

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 610/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 03 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17.3/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 31/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 256/23/TB-ĐG –BL ngày 31/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích qua đo đạc thực tế là 5935,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 09, đất tọa lạc tại ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 471694 do Ủy ban nhân dân

huyện Hồng Dân cấp ngày 21/11/2012 cho ông Bùi Văn Tiến. Phần đất có vị trí, kích thước như sau:

- Thửa đất số 1, diện tích 4396,3m<sup>2</sup>;
- + Hướng Đông giáp đất ông Danh Xâm Bol, có cạnh dài 57,7m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Hồ Văn Dũng và ông Hồ Văn Hiệp, có cạnh dài 58,3m + 39,6m;
- + Hướng Nam giáp kênh 1000, có cạnh dài 66,2m;
- + Hướng Bắc giáp Miếu Ông Tà, có cạnh dài 39,2m.

Tài sản trên đất: Có một căn chòi, khung sườn cây gỗ địa phương, mái lợp to, vách to, nền đất, ngang 2m, dài 3m. Có 25 (hai mươi lăm) cây dừa chưa trổ trái; 02 (hai) cây mít nhỏ chưa có trái, 25 (hai mươi lăm) bụi chuối, 07 (bảy) cây bần lớn, 03 (ba) cây gừa lớn, 04 (bốn) cây tràm bông vàng lớn, 01 (một) cây tràm đã lạt lớn, 20m<sup>2</sup> (hai mươi) lá dừa nước. Hiện trạng đất đang làm lúa + nuôi tôm.

- Thửa đất số 2, diện tích 1539,1m<sup>2</sup>;
- + Hướng Đông giáp đất ông Danh Xâm Bol, có cạnh dài 42,6m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Hồ Văn Hiệp, có cạnh dài 12,5m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Đặng Hoàng Luôi, có cạnh dài 54,0m;
- + Hướng Bắc giáp kênh 1000, có cạnh dài 66,4m.

Tài sản trên đất gồm: 300 (ba trăm) cây bạch đằng loại nhỏ (phi 10); 08 (tám) cây bạch đằng loại lớn (phi 50); 01 (một) cây gừa loại lớn (phi 90), 01 (một) cây tràm đã lạt (phi 50), 25 m<sup>2</sup> (hai mươi lăm) lá dừa nước; 03 (ba) bụi bình bát. Hiện trạng đất hiện nay thuộc đất vườn tạp, đã sang lấp mặt bằng, không sử dụng trồng lúa.

Tất cả cây trồng trên đất do ông Bùi Văn Tiến trồng, còn một căn chòi do ông Bùi Văn Lăng cất. Ông Lăng, bà Luận đang trực tiếp quản lý, sử dụng.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 278.466.000 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.
4. Tiền đặc trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.



7. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi tài sản có tài sản.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 06/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11/12/2023, ngày 12/12/2023, ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14 tháng 12 năm 2023.

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0948758148

Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Sang.

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Bùi Văn Tiến ông Bùi Văn Lăng, bà Lê Thị Luận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thanh Sang